

IDENTIFICATION

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_ Cellulaire \_\_\_\_\_

DOCUMENTS À FOURNIR

Sommaire des loyers de biens immeubles     Contrat de location automobile     Contrat d'acquisition d'immeuble, factures de dépenses connexes     Contrat de vente d'immeuble, factures de dépenses connexes

INFORMATIONS SUR LES BIENS IMMEUBLES

Propriétaires

Nom _____	Prénom _____	% de détention _____	Nom _____	Prénom _____	% de détention _____
Nom _____	Prénom _____	% de détention _____	Nom _____	Prénom _____	% de détention _____

Adresse de l'immeuble

No, rue \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_ % du propriétaire occupant \_\_\_\_\_

Immobilisations achetées au cours de l'année

Description _____	Date _____	Coût d'achat _____ \$
Description _____	Date _____	Coût d'achat _____ \$
Description _____	Date _____	Coût d'achat _____ \$
Description _____	Date _____	Coût d'achat _____ \$

REVENUS

Loyers

Autres revenus

Détail _____	Montant _____ \$	Autres montants se rapportant à un bail	Montant _____ \$
Détail _____	Montant _____ \$	Location de stationnement	Montant _____ \$
Détail _____	Montant _____ \$	Autres (préciser) _____	Montant _____ \$
Détail _____	Montant _____ \$	Autres (préciser) _____	Montant _____ \$

DÉPENSES

Charges de location

Publicité, annonces _____ \$	Fournitures de bureau _____ \$	Électricité _____ \$
Créances irrécouvrables _____ \$	Frais de courtage _____ \$	Gaz naturel _____ \$
Assurances _____ \$	Réparation et entretien _____ \$	Téléphone, cellulaire _____ \$
Intérêts et frais bancaires _____ \$	Fournitures _____ \$	Internet _____ \$
Frais de bureau _____ \$	Frais de déplacement _____ \$	Huile à chauffage _____ \$
Honoraires professionnels, comptable _____ \$	Déneigement, entretien extérieur, gazon _____ \$	Impôts fonciers (taxes municipales et scolaires) _____ \$
Frais de gestion et d'administration _____ \$	Salaires et charges sociales, CSST _____ \$	Frais de condo, frais communs _____ \$
Autres dépenses (spécifier) _____ \$	Autres dépenses (spécifier) _____ \$	Autres dépenses (spécifier) _____ \$

**DÉPENSES (SUITE)**

**Frais de véhicule pour utilisation à des fins commerciales**

**Note :** Pour un seul immeuble locatif, utilisation du véhicule pour transport de matériel d'entretien uniquement. Pour deux immeubles ou plus, utilisation du véhicule pour perception des loyers, supervision de l'entretien, administration d'immeubles.

Marque, modèle, année	Date d'acquisition	Coût initial du véhicule	Nombre de kilomètres parcourus dans l'année pour gagner un revenu d'entreprise	Nombre de kilomètres parcourus dans l'année au total (personnel et affaires)
Carburant (essence, électricité)	\$ Droits d'immatriculation	\$ Stationnement		\$
Intérêts	\$ Permis	\$	Autres dépenses (spécifier)	\$
Location	\$ CAA	\$	Autres dépenses (spécifier)	\$
Assurances	\$ Entretien du véhicule (réparations, changements d'huile, pneus)	\$	Autres dépenses (spécifier)	\$

**TRANSACTIONS**

**Acquisition d'un immeuble en cours d'année**

Coût de l'immeuble	\$	Inspection	\$	Droits de mutation	\$
Coût du terrain	\$	Courtage	\$	Travaux importants	\$
Frais de recherche	\$	Notaire	\$	Autre transaction	\$

**Disposition d'un immeuble en cours d'année**

Prix de vente de la propriété	\$	Courtage	\$
Balance de prix de vente	\$	Notaire	\$
Coût de l'immeuble à l'origine	\$	Quittance	\$
Coût du terrain à l'origine	\$	Certificat de localisation	\$
Valeur de l'immeuble selon rapport d'inspection	\$	Pénalité sur hypothèque	\$
Valeur du terrain selon rapport d'inspection	\$	Rénovations importantes pour vente	\$

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Je déclare que les renseignements contenus dans ce formulaire sont valides au meilleur de ma connaissance.

Date \_\_\_\_\_